**Rodinné domy Jevíčko**

**Základní technická specifikace:**

**Základy**

Železobetonové monolitické základové pasy, v horní úrovni bedněné systémem betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm, betonová základová deska vyztužená kari sítěmi

**Svislé konstrukce**

obvodové zdivo – vápenopískové tvárnice SENDWIX tl. 175 mm

vnitřní zdivo – vápenopískové tvárnice SENDWIX tl. 125 mm, tvárnice YTONG Silka tl. 80 mm

schodiště – monolitické železobetonové, madlo dřevěné na ocelových konzolách

**Stropní konstrukce**

rodinný dům - 1. a 2.NP v systému Rector (nosníky a vložky Rectobeton), strop je doplněn ocelovými výměnami pro uložení nosníků Rector

garáž - dřevěný trámový strop se záklopem z OSB desek a podhled ze SDK desek

**Střecha**

plochá střecha jednoplášťová, zateplená pomocí EPS a spádových klínů, s parozábranou pod tepelnou izolací a krytinou povlakovou z mPVC pro přitížení kačírkem. Krytina je oboustranně chráněna netkanou textílií z polypropylenu. V rámci střešní konstrukce jsou realizovány vyhřívané střešní vpusti se svislým hrdlovým odtokem s integrovanou manžetou na horní straně opatřeny perforovaným košem proti nečistotám. Součástí zastřešení jsou také bezpečnostní přepady. Nad prostorem schodiště umístěn bodový světlík.

**Výplně otvorů**

plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, barva exteriér šedá, interiér bílá, křídla otevíravá, sklopná a pevná (dle umístění a sestavy), otvírané sestavy v obývacím pokoji typ HS portál,

příprava oken na žaluzie ze strany od zahrady (dodávka vč. montáže a dopravy materiálu na zápustná pouzdra pro venkovní žaluzie, krycí plechy a držáky krycího plechu vč. doplnění elektro-rozvodů a jištění pro napojení el. ovládaných žaluzií (bez dodávky vlastních žaluzií)

**Garážová vrata**

plná plastová sekční, zateplená, elektricky ovládaná, barva exteriér šedá, interiér bílá

**Omítky**

vnitřní – jednovrstvé sádrové, rohy opatřeny kovovými profily

venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém s použitím fasádního polystyrenu tl. 220 mm a ukončený probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm

**Keramické obklady**

dle vzorové vizualizace, která je přílohou.

**Malby a nátěry**

vnitřní sádrové omítky a sádrokartonové povrchy v barvě bílé.

**Podlahy**

pracovna, obývací pokoj, chodba, ložnice, pokoj – vinylová podlahovina vč. soklové lišty měkké PVC (vinyl Gerfloor Creation 30)

zádveří, WC, koupelny, kuchyně, technická místnost – keramická dlažba vč. soklíku z řezané dlažby

schodiště – obklad stupňů i podstupnic z třívrstvých dřevěných lamel

garáž – betonová skladebná dlažba do drtě

**Klempířské výrobky**

vnější parapety oken systémové z lakovaného hliníkového plechu, šedá

**Vnitřní dveře**

do obložkové zárubně, dveře hladké CPL lamino klasik plné včetně kování, dveře na WC opatřeny WC zámkem, závěsy přiznané (dveře Masonite)

mezi zádveřím a kuchyní dveře posuvné plné

**WC**

klozet závěsný se zabudovanou splachovací nádržkou pod omítku, sedátko bílé, umývátko 38 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, podrobnosti dle přiložené vizualizace

**Koupelna**

Sprchový žlab, sprchové dveře, baterie sprchová nástěnná páková – chrom, vana akrylátová bílá, baterie vanová nástěnná páková – chrom, 2 x umyvadlo 64,5 cm bílé, 2 x baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, radiátor koupelnový bílý, připravenost pro připojení automatické pračky a sušičky. Řešení dle vizualizace.

**Kuchyně**

příprava pro myčku v kuchyňské části, přívod elektro, teplé a studené vody

**Větrání**

příprava rozvodů z prostoru kuchyně pro kuchyňský odsavač par.

koupelna (m.č. 2.04) a WC (m.č. 2.05) bude opatřena nucenou ventilací (ventilátor)

**Elektroinstalace**

hlavní rozvaděč, rozvody 220 V pod omítkou, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle norem, příprava pro instalaci svítidel, příprava na sporák 380 V, zásuvka 380 V v garáži.

slaboproud – 4x zásuvka STA, 4x datová zásuvka, 1x komplet anténa pro pozemní vysílání, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím

lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný ve vstupu a na chodbě 2.NP

hasící přístroj pro rodinný dům a pro garáž

hromosvod

**Vytápění**

zdrojem tepla je kondenzační plynový kotel se zásobníkem pro ohřev teplé užitkové vody, rozvody vytápění podlahové, koupelna doplněna otopným žebříkem v barvě bílé

**Venkovní úpravy pozemku před domem**

okapový chodníček z kačírku šířky 500 mm včetně obrubníků

přístupová cesta a nájezd do garáže z komunikace z betonové zámkové dlažby do štěrkového lože

chodníček ze zámkové dlažby do štěrkového lože ohraničený obrubníky

zbývající část vyrovnání a rozhrnutí zeminy

**Venkovní úpravy pozemku za domem**

okapový chodníček z kačírku šířky 500 mm včetně obrubníků

terasa velikosti 850 x 2000 mm z betonové zámkové dlažby do štěrkového lože

zbývající část vyrovnání a rozhrnutí zeminy

*SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ*

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně jejich napojení

- obklad za kuchyňskou linkou

- dodávka vestavných skříní, polic, apod.

- příprava pro el. ovládání oken ze strany od silnice ani dodávka pro zastínění (žaluzie, rolety apod.)

- dodávka a zapojení svítidel

- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje vč. sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení

- zřizovací poplatky za připojení elektroměru

- dodávky EZS v bytech

- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované zařízení, dodávky a výrobky