

KLIDOVÁ ZÓNA JEVÍČKA

LOKALITA

KARLA ČAPKA

NOVÉ BYDLENÍ V JEVÍČKU

ŠKOLY, NÁKUPY, ÚŘADY PĚŠKY

VŠECHNY BYTY S BALKÓNEM



STANDARDY



ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY
BYTY 1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK
BEZBARIÉROVÉ BYTY
PARKOVÁNÍ A ZELENÁ ZÓNA



Byty Jevíčko Karla Čapka

Základní technická specifikace:

Základy

Založení objektu pomocí technologie ražených, na místě betonovaných pilot technologie Franki. Nad pilotami jsou pro kotvení sloupů a uložení základových nosníků navrženy obdélníkové a čtvercové nadpilotové hlavice. Základová deska z prefabrikovaných dílců Spiroll tl. 250 mm.

Svislé konstrukce

prefabrikovaný skelet s nosnými prefabrikovanými sloupy
vyzdívka obvodového pláště – vápenopískové tvárnice KMB SENDWIX 7DF-LP P25 tl. 200 mm
vyzdívka mezi bytových stěn – vápenopískové tvárnice KMB SENDWIX 8DF-LP AKU P25 tl. 240 mm
vnitřní příčky – pórobetonové
schodiště - prefabrikované

Stropní konstrukce

prefabrikované stropní dílce Spiroll tl. 250 mm ukládány na nosné prefabrikované ztužující průvlaky

Střecha

plochá střecha se sklonem střešní roviny 3%, zateplená pomocí EPS a spádových klínů, s parozábranou pod tepelnou izolací a krytinou povlakovou z mPVC pro přitížení kačírkem. Krytina je oboustranně chráněna netkanou textilií z polypropylenů. V rámci střešní konstrukce jsou realizovány vyhřívané střešní vpusti se svislým hrdlovým odtokem s integrovanou manžetou na horní straně opatřeny perforovaným košem proti nečistotám.

Výplně otvorů

plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, barva exteriér bílá, interiér bílá, křídla otevíravá, sklupná a pevná (dle umístění a sestavy)

Omítky

vnitřní – jednovrstvé sádrové, rohy opatřeny kovovými profily
venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém s použitím fasádního polystyrenu tl. 200 mm a ukončený probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm

Keramické obklady

dle vzorové vizualizace, která je přílohou.

Malby a nátěry

vnitřní sádrové omítky a sádrokartonové povrchy v barvě bílé.

Podlahy

vstupní chodba do bytu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, sklad v bytě – vinylová podlahovina vč. soklové lišty měkké PVC (vinyl Gerfloor Creation 30)
WC, koupelna – keramická dlažba vč. soklíku z řezané dlažby
lodžie – slinutá keramická dlažka

Klempířské výrobky

vnější parapety oken systémové z lakovaného hliníkového plechu

Vnitřní dveře

do ocelových zárubní, dveře hladké voštinové CPL klasik plné včetně kování, dveře na WC opatřeny WC zámkem, závěsy přiznané (dveře Masonite)

WC

klozet závěsný se zabudovanou splachovací nádržkou pod omítku, sedátko bílé, umývatko 45 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, podrobnosti dle přiložené vizualizace

Koupelna

Sprchový žlab, rohová sprchová zástěna, baterie sprchová nástěnná páková – chrom, vana akrylátová bílá, baterie vanová nástěnná páková – chrom, umyvadlo 60 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, radiátor koupelnový bílý, připravenost pro připojení automatické pračky a sušičky. Řešení dle vizualizace.

Kuchyně

příprava pro myčku v kuchyňské části, přívod elektro, teplé a studené vody

Větrání

příprava rozvodů z prostoru kuchyně pro kuchyňský odsavač par.
koupelna a WC bude opatřena nucenou ventilací (ventilátor)

Elektroinstalace

hlavní rozvaděč, rozvody 220 V pod omítkou, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle norem, příprava pro instalaci svítidel, příprava na sporák 380 V.

slaboproud (1KK + 2KK) – 1x zásuvka STA, 1x datová zásuvka, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím

slaboproud (3KK + 4KK) – 2x zásuvka STA, 2x datová zásuvka, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím

lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný ve vstupní chodbě bytu

hromosvod a společná anténa pro STA

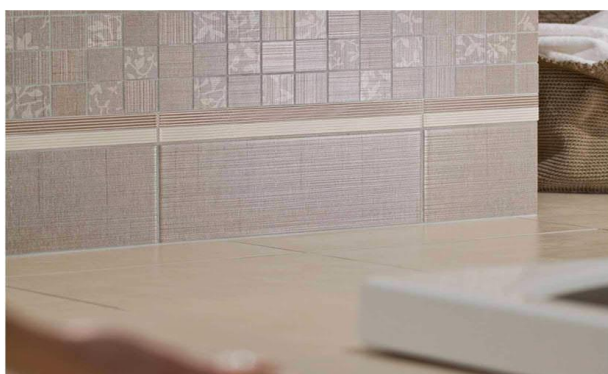
Vytápění

zdrojem tepla je centrální plynový teplovodní zdroj umístěný v technické místnosti 1.NP (kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů), ohřev vody řešen pomocí centrálního ohřevu v kotelně, vytápění jednotlivých bytů teplovodními otopnými tělesy, koupelna doplněna otopným žebříkem v barvě bílé

v každém bytovém jádře osazen měřič tepla, regulace vytápění v jednotlivých bytech je ovládána pomocí termostatu, radiátory opatřeny termostatickými hlavicemi

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně jejich napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavných skříní, polic, apod.
- příprava ani dodávka pro zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje vč. sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení
- zřizovací poplatky za připojení elektroměru
- dodávky EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované zařízení, dodávky a výroby



OBKLAD A DLAŽBA



Obklad Textile | 20x40 cm

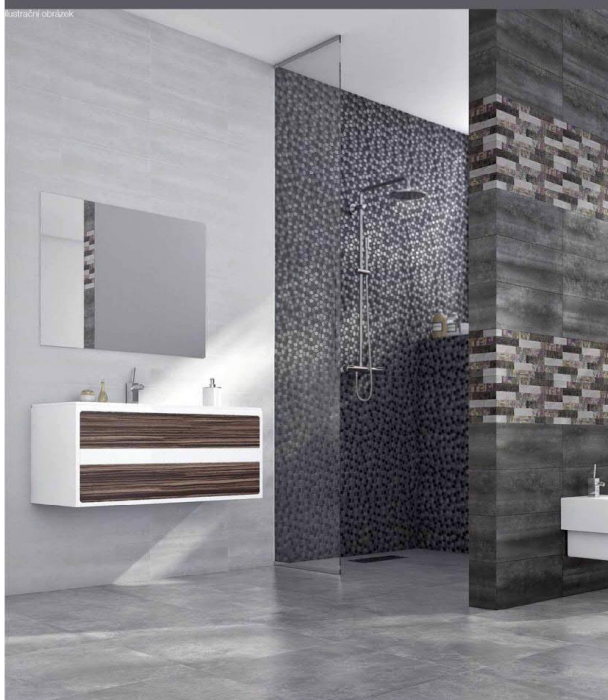
RAKO TEXTILE obklad 20x40cm slonová kost
 RAKO TEXTILE obklad 20x40cm světle hnědá
 RAKO TEXTILE obklad 20x40cm hnědá



RAKO CONCEPT dlažba 33x33cm béžová
 RAKO CONCEPT dlažba 45x45 cm béžová



1



OBKLAD A DLAŽBA



Obklad Oxigeno | 20x50cm

CIFRE OXIGENO keramický obklad matná 20x50cm



CIFRE OXIGENO dlažba 45x45cm



2



Série Concept 100 new



UMYVADLO A UMÝVÁTKO



Umyvadlo a umývátko Concept 100 new | 60 cm a 44,5 cm

CONCEPT 100 klasické umyvadlo 595x480mm s otvorem, hranaté, bílá alpin

CONCEPT 100 umývátko 445x360mm s otvorem, hranaté, bílá alpin
NOVASERVIS ALGEO SQUARE baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí klik-klak, chrom

EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon DN32, s převlečnou maticí 5/4", lahvový, mosaz, chrom



3



Série Riga



VANA



Vana Riga | 170x70cm



JIKA RIGA vana klasická 1600x700x385 mm ocelová, bílá, výška 375 mm, objem 180 l

CONCEPT vanový sifon 570mm, automat, komplet, plast, chrom

NOVASERVIS ALGEO SQUARE baterie vanová nástěnná páková bez příslušenství, chrom

EASY JAMAICA JA 201 ruční sprcha 68,1mm, 1polohová, s hadicí a držákem, chrom



5



WC

Vitra

WC Sento

concept

VITRA SENTO závěsné WC 365x540mm bílá
VITRA SENTO WC sedátko 365x450mm duroplastové, bílá

CONCEPT KOMBIFIX prvek pro závěsné WC, 108cm, s nádržkou Sigma 12cm (UP320), ovládání zepředu

CONCEPT SIGMA 01 dvě množství splachování, materiál plast, barva alpská bílá



4



VANA

JIKA

Vana Riga | 170x70cm

novaservis

JIKA RIGA vana klasická 1600x700x385 mm ocelová, bílá, výška 375 mm, objem 180 l

CONCEPT vanový sifon 570mm, automat, komplet, plast, chrom

NOVASERVIS ALGEO SQUARE baterie vanová nástěnná páková bez příslušenství, chrom

EASY JAMAICA JA 201 ruční sprcha 68,1mm, 1polohová, s hadicí a držákem, chrom



5

ilustrační obrázek



SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout Easy | 80cm

EASY ELS2 800 LH sprchová zástěna 800x800x1900mm čtverec
brillant/transparent

EASY sprchová vanička 800x800mm čtverec, litý mramor, bílá

NOVASERVIS ALGEO SQUARE baterie sprchová nástěnná páková
bez příslušenství, chrom

NOVASERVIS sprchová souprava 80mm, s 3-polohovou sprchovou
růžicí, chrom



6

ilustrační obrázek



RADIÁTOR

Radiátor Koralux Linear Classic M | 45x150 cm

KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC - M koupelňový radiátor
1500/450, spodní středové připojení, bílá RAL9016

ilustrační obrázek



7



Kompletní nabídku **sanitárního a topeniářského vybavení** naleznete v našich produktových katalozích.



Centrální společnosti
ČR: Týřšova 647, 664 42 Modřice, tel. 547 101 400, fax 547 101 570, e-mail: vekkoobchod@ptack.cz, www.ptack.cz
SR: Vajpovská 140, 831 04 Bratislava, tel. 024 4455 782-3, fax 024 4455 784, e-mail: bratislava@ptack.sk, www.ptack.sk