**Bytové domy Jevíčko**

**Základní technická specifikace:**

**Základy**

Založení objektu pomocí technologie ražených, na místě betonovaných pilot technologie Franki. Nad pilotami jsou pro kotvení sloupů a uložení základových nosníků navrženy obdélníkové a čtvercové nadpilotové hlavice. Základová deska z prefabrikovaných dílců Spiroll tl. 250 mm.

**Svislé konstrukce**

prefabrikovaný skelet s nosnými prefabrikovanými sloupy

vyzdívka obvodového pláště – vápenopískové tvárnice KMB SENDWIX 7DF-LP P25 tl. 200 mm (alt. XELLA SILKA)

vyzdívka mezi bytových stěn – vápenopískové tvárnice KMB SENDWIX 8DF-LP AKU P25 tl. 240 mm (alt. XELLA SILKA)

vnitřní příčky – pórobetonové

schodiště - prefabrikované

**Stropní konstrukce**

prefabrikované stropní dílce Spiroll tl. 250 mm ukládány na nosné prefabrikované ztužující průvlaky

**Střecha**

plochá střecha se sklonem střešní roviny 3%, zateplená pomocí EPS a spádových klínů, s parozábranou pod tepelnou izolací a krytinou povlakovou z mPVC pro přitížení kačírkem. Krytina je oboustranně chráněna netkanou textílií z polypropylenu. V rámci střešní konstrukce jsou realizovány střešní vpusti se svislým hrdlovým odtokem s integrovanou manžetou na horní straně opatřeny perforovaným košem proti nečistotám.

**Výplně otvorů**

plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, barva exteriérbílá, interiér bílá, křídla otevíravá, sklopná a pevná (dle umístění a sestavy)

**Omítky**

vnitřní – jednovrstvé sádrové, rohy opatřeny kovovými profily

venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém s použitím fasádního polystyrenu tl. 200 mm a ukončený probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm

**Keramické obklady**

dle vzorové vizualizace, která je přílohou.

**Malby a nátěry**

vnitřní sádrové omítky a sádrokartonové povrchy v barvě bílé (např. Primalex standard).

**Podlahy**

vstupní chodba do bytu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, sklad v bytě – vinylová podlahovina celoplošně lepená (AURA LVT nášlap 0,4 mm R10 - výběr 4 dekory) vč. soklové lišty MDF folie (výběr dle dekoru)

WC, koupelna – keramická dlažba vč. soklíku z řezané dlažby

lodžie – slinutá keramická dlažba

**Klempířské výrobky**

vnější parapety oken systémové z lakovaného hliníkového plechu

**Vnitřní dveře**

obložkové zárubně, dveře hladké voštinové CPLklasik plné včetně kování, dveře koupelna a WC opatřeny WC zámkem, závěsy přiznané

**WC**

klozet závěsný se zabudovanou splachovací nádržkou pod omítku, sedátko bílé, umývátko 45 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková– chrom, podrobnosti dle přiložené vizualizace

**Koupelna**

Sprchová vanička litý mramor, bílá, rohová sprchová zástěna – posuvné dveře, baterie sprchová nástěnná páková – chrom, vana bílá ocelová 170cm, baterie vanová nástěnná páková – chrom, umyvadlo 60 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, radiátor koupelnový bílý, připravenost pro připojení automatické pračky a sušičky. Řešení dle vizualizace a typu bytu.

**Kuchyně**

příprava pro dřez a myčku v kuchyňské části, přívod elektro, teplé a studené vody

**Větrání**

příprava rozvodů z prostoru kuchyně pro kuchyňský odsavač par.

koupelna a WC bude opatřena nucenou ventilací (ventilátor)

**Elektroinstalace**

hlavní rozvaděč, rozvody 220V pod omítkou, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle norem, příprava pro instalaci svítidel, příprava na sporák 380 V.

silnoproud (1KK) – 11x zásuvka, (2KK) – 16x zásuvka, (3KK) – 18x zásuvka

slaboproud (1KK + 2KK) – 1x zásuvka STA, 1x datová zásuvka, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím

slaboproud (3KK + 4KK) – 2x zásuvka STA, 2x datová zásuvka, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím

lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný ve vstupní chodbě bytu

hromosvod a společná anténa pro STA

**Vytápění**

zdrojem tepla je centrální plynový teplovodní zdroj umístěný v technické místnosti 1.NP (kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů), ohřev vody řešen pomocí centrálního ohřevu v kotelně, vytápění jednotlivých bytů teplovodními otopnými tělesy, koupelna doplněna otopným žebříkem v barvě bílé

v každém bytovém jádře osazen měřič tepla, regulace vytápění v jednotlivých bytech je ovládána pomocí termostatu, radiátory opatřeny termostatickými hlavicemi

*SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ*

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně jejich napojení

- obklad za kuchyňskou linkou

- dodávka vestavných skříní, polic, apod.

- příprava ani dodávka pro zastínění (žaluzie, rolety apod.)

- dodávka a zapojení svítidel

- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje vč. sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení

- zřizovací poplatky za připojení elektroměru

- dodávky EZS v bytech

- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované zařízení, dodávky a výrobky